

**Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach
prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
pre Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik so sídlom Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31 577 920 (ďalej len „VLM SR, š. p.“), ktorý je v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany SR, listom č. 05-OLV/1600/2024 zo dňa 12. júna 2024, predložil Ministerstvu obrany SR žiadosť o udelenie výnimky na odplatný prevod prebytočného a nepotrebného majetku štátu, ktorý je v jeho správe.

Predmetom prevodu majetku štátu je na nehnuteľný majetok zapísaný LV č. 1111, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

1. administratívna budova súpisné číslo 929, postavená na pozemku KN registra „C“ parc. č. 2854/3
2. pozemok KN registra „C“ parc. č. 2854/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m²,
3. pozemok KN registra „C“ parc. č. 2854/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²,
4. pozemok KN registra „C“ parc. č. 2854/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²,
5. pozemok KN registra „C“ parc. č. 2854/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m²,
6. pozemok KN registra „C“ parc. č. 2854/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²,

vrátane nehnuteľného majetku, neevidovaného na LV a hnutel'ného majetku - vonkajších úprav a príslušenstva:

7. plochy odstavné OZ Malacky (dláždené zo zámkovej dlažby),
8. rozvody PC siete,
9. systém zavlažovací automatický,
10. plochy spevnené (asfaltové),
11. prípojka plynová OZ,
12. kanalizácia vonkajšia OZ (prípojka kanalizačná s kanalizačnou šachtou),
13. prípojka vodovodná OZ (vodovodná prípojka s vodomernou šachtou),
14. prípojka káblová OZ (prípojka elektrická),
15. rozvody PC siete,
16. závera automatická OZ II,
17. závera automatická OZ I,
18. agregát OZ – náhradný zdroj,
19. systém kamerový OZ,
20. ústredňa telefónna TD 170 – OZ,
21. hadica požiarna,
22. klimatizácia – serverovňa,
23. klimatizácia – riaditeľ
24. nábytok riaditeľ (pevne zabudované súčasti),
25. nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti),
26. nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti),
27. dvere sklenené ATP 001,
28. panel vešiakový AS – 30 – 00,
29. panel vešiakový AS – 30 – 00,
30. panel vešiakový AS – 30 – 00,
31. obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti),
32. stôl prístenný + spodné skrinky (pevne zabudované súčasti),
33. zostava skriňová ľavá (pevne zabudované súčasti),
34. digestor,
35. sporák elektrický,
36. vrátnik elektrický I,

37. vrátnik elektrický II,
38. stavba oplatenie vonkajšie od ulice Zámockej,
39. stavba oplatenie vonkajšie od parkoviska,
40. záhradné jazierko,
41. obrubníky

(ďalej spolu len "prevádzaný majetok").

Prevody majetku v správe štátneho podniku VLM SR, š. p. sa vykonávajú podľa § 45 a § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, pričom o každom prevode majetku v zostatkovej hodnote nad 165 900,- EUR v odôvodnených prípadoch rozhoduje vláda SR na návrh Ministerstva hospodárstva SR. Žiadosť štátneho podniku VLM SR, š. p. je spracovaná podľa ustanovení Metodického pokynu na usmernenie postupu pri nakladaní s majetkom štátu, s ktorým hospodári štátny podnik v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky, s osobitným zreteľom na povoľovanie výnimiek z § 45 podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov č. SEMaI-165-13/2012 zo dňa 29. novembra 2012.

Predmetný prevádzaný majetok sa nachádza v zastavanom území mesta Malacky v jeho širšom centre na Zámockej ulici, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk s okolitou zástavbou nebytových budov určených pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia s možnosťou napojenia sa na viac ako tri druhy verejných sietí. Stavba administratívnej budovy so súpisným číslom 929 je postavená na pozemku KN registra „C“ parc. č. 2854/3 v katastrálnom území Malacky, má 4 nadzemné podlažia a do užívania bola daná v roku 1979. Objekt bol od svojej výstavby v užívaní VLM SR, š. p., ako sídlo odštepného závodu. Pozemky KN registra „C“ parc. č. 2854/1, parc. č. 2854/3, parc. č. 2854/9, parc. č. 2854/12 a parc. č. 2854/13 sú príslušie k administratívnej budove so súpisným číslom 929, na ktorých sú vybudované vonkajšie úpravy a príslušenstvo. Pozemky sú rovinaté, prístupné po miestnej spevnenej komunikácii. Predmetom prevodu je okrem vonkajších úprav a príslušenstva aj príslušenstvo pevne spojené, resp. zabudované do prevádzaných nehnuteľností.

Komisia štátneho podniku VLM SR, š. p. pre posudzovanie prebytočnosti hnuťelného a nehnuteľného majetku štátu na svojom rokovaní dňa 15. januára 2020 posúdila prebytočnosť predmetného prevádzaného majetku. Na základe tejto skutočnosti vedenie VLM SR, š. p. rozhodlo, že prevádzaný majetok je pre štátny podnik VLM SR, š. p. nepotrebný a prebytočný a navrhlo jeho odplatný prevod.

Dozorná rada štátneho podniku VLM SR, š. p. na svojom zasadnutí dňa 23. mája 2024 s odplatným prevodom prevádzaného majetku súhlasila a odporučila pri prevode vlastníctva ďalej postupovať v súlade s § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Finančné prostriedky získané predajom predmetného majetku budú použité na obstaranie a zhodnotenie majetku štátu v správe štátneho podniku VLM SR, š. p. Prevádzaný majetok sa nachádza mimo vojenského obvodu, nie je súčasťou vojenského výcvikového priestoru a nie sú naň uplatňované reštitučné nároky.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku vyplývajúca z účtovnej evidencie ku dňu 30. apríla 2024 bola spolu 452 129,91 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 2. apríla 2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Halaj, evidenčné číslo znalca 911002, na základe ktorého bol majetok spolu ohodnotený na 739 514,34 EUR (740 000,00 EUR po zaokrúhlení).

Výber záujemcu o predmetný nehnuteľný a hnutel'ný majetok sa realizoval formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 10. mája 2024 za prítomnosti notára, ktorý osvedčil priebeh otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov, doručených do obchodnej verejnej súťaže. Ako víťazný bol vyhodnotený spoločný návrh obchodných spoločností:

Benzinex Slovakia s. r. o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 v podiele 1/2,
SPRAVSPOL, s. r. o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 v podiele 1/2,

ktoré spoločne ponúkli za prevádzaný majetok kúpnu cenu 905 000,00 EUR (slovom deväťstopäť tisíc eur) bez DPH.

Prevod prevádzaného majetku bude realizovaný na základe kúpnej zmluvy s obchodnými spoločnosťami Benzinex Slovakia s. r. o., a SPRAVSPOL, s. r. o., (každá v podiele ½), pričom výška kúpnej ceny je 905 000,00 EUR (slovom deväťstopäť tisíc eur) bez DPH. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti voči inému platiteľovi, ktorú sa predávajúci platiteľ rozhodol zdaňovať v zmysle § 38 ods. 8 sa daňová povinnosť prenáša na odberateľa (kupujúceho).

Podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024 zo dňa 12. júna 2024, účinnnej od 14. júna 2024, uzatvorenej medzi štátnym podnikom VLM SR, š. p. ako budúcim predávajúcim a spoločnosťami Benzinex Slovakia s. r. o. (v spoluvlastníckom podiele ½) a SPRAVSPOL, s. r. o. (v spoluvlastníckom podiele ½) ako budúcimi kupujúcimi je kúpna cena vo výške spolu 905 000,00 EUR bez DPH s tým, že v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa k dohodnutej kúpnej cene bude v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov uplatňovať prenos daňovej povinnosti. V zmysle čl. III. ods. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024 zo dňa 12. júna 2024, budúci kupujúci zaplatili pred podpisom tejto zmluvy budúcemu predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny vo výške 30 % z celkovej kúpnej ceny prevádzaného majetku. V zmysle dohody o spoločnom predložení návrhu do obchodnej verejnej súťaže, potvrdenej v ustanovení čl. III. ods. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024 zo dňa 12. júna 2024, budúci kupujúci spoločne prehlásili, že financovanie prevádzaného majetku majú zabezpečené aj vo zvyšnej časti.

Po posúdení žiadosti štátneho podniku VLM SR, š. p. zo dňa 12. júna 2024, doručenej Ministerstvu obrany SR dňa 19. júna 2024, Vám týmto predkladám žiadosť o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a žiadam o predloženie tohto návrhu na povolenie výnimky pre štátny podnik VLM SR, š. p. na rokovanie vlády SR, v čo možnom najkratšom časovom horizonte.

Prílohy:

1. Žiadosť VLM SR, š. p. o udelenie výnimky č. 05-OLV-1600/2024 zo dňa 12. 06. 2024 - 9 listov
2. Žiadosť odšepného závodu Malacky o udelenie výnimky č. OZMA-406/2024 zo dňa 12. 06. 2024 (bez príloh) - 8 listov
3. Zápisnica zo zasadnutia komisie pre posudzovanie prebytočnosti hnutel'ného a nehnuteľného majetku štátu osvedčujúca prebytočnosť majetku zo dňa 15. 01. 2020 – 2 listy
4. Špecifikácia hmotného investičného majetku – 6 listov
5. Výpis LV č. 1111 pre katastrálne územie Malacky + snímky z katastrálnej mapy – 13 listov
6. Prehlásenie riaditeľa VLM SR š. p., o. z. Malacky o spôsobe využitia finančných prostriedkov s potvrdením riaditeľa štátneho podniku VLM SR, š. p. – 3 listy
7. Prehlásenie riaditeľa VLM SR š. p., o. z. Malacky o vylúčení reštitučných nárokov s potvrdením riaditeľa štátneho podniku VLM SR – 3 listy

8. Prehlásenie riaditeľa VLM SR š. p., o. z. Malacky, že prevádzaný majetok sa nenachádza vo vojenskom obvode a že nie je súčasťou vojenského výcvikového priestoru s potvrdením riaditeľa štátneho podniku VLM SR – 3 listy
9. Znalecký posudok č. 10/2024 zo dňa 02. 04. 2024 – 47 listov
10. Podklady obchodnej verejnej súťaže – podmienky obchodnej verejnej súťaže č. j. OZMA-260/2024 zo dňa 05. 04. 2024, ponuky záujemcov o kúpu prevádzaného majetku (ponuka EUROFINANCE, s.r.o, doručená VLM SR, š. p. dňa 10. 05 2024, ponuka littlefinger, s.r.o., doručená VLM SR, š. p. dňa 10. 05. 2024, ponuka Benzinex Slovakia s.r.o. a SPRAVSPOL, s.r.o. doručená VLM SR, š. p. dňa 10. 05. 2024), zápisnica z rokovania komisie na otváranie obálok a na vyhodnotenie ponúk vo výberovom konaní zo dňa 10. 05. 2024 – 90 listov
11. Notárska zápisnica N 117/2024, spísaná dňa 30. 05. 2024 o otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 05. 2024 – 55 listov
12. Zhodnotenie prevodu majetku štátu na hospodárenie š. p. VLM SR, š. p. – 1 list
13. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu č. 01-OV-Ha/31-1/2024, IEČZ: 431/2024 zo dňa 12. 06. 2024, potvrdzujúca zaplatenie preddavku na kúpnu cenu – 17 listov
14. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady štátneho podniku VLM SR, š. p., č. GR-1420/2024 zo dňa 23. 05. 2024 – 10 listov
15. Fotokópia súhlasného stanoviska Ministerstva vnútra SR č. SE-OHZ4-2024/002823-042 zo dňa 05. 06. 2024 – 1 list